

■ 신경주 더 퍼스트 데시앙 명의변경 안내

- 분양사무실 명의변경 접수는 사전 예약제로 진행됩니다. (사전 예약 접수 : 054.771.8881)
 ※ 중도금 및 연체료 미납 세대는 명의변경이 불가합니다.

■ 접수일정

- 중도금 대출 신청 및 명의변경 접수
- 오전 10시 ~ 오후 4시까지 접수

구분	날짜	비고
일정	10월 2일 (수요일)	잔금 납부 전까지 가능, 각 은행 직접 방문하여 중도금대출승계 진행 후 분양사무실 방문
	10월 8일 (화요일)	
	10월 16일 (수요일)	

※ 명의변경(전매) 일정은 관계사(하나은행, 수협은행), 접수 예약 등 상황에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 명의변경 절차

- ① 매매 및 증여계약서 작성
- ② 실거래신고 및 신고필증 구비, 증여계약서 검인(경주시청 민원실 9번 창구 토지정보과)
- ③ 중도금 대출은행 중도금 대출승계 및 확인서 발급(중도금 대출 해당 은행, 해당 세대)
- ④ 명의변경 권리의무승계 접수
 ※ 신탁사 명의변경 승인 날인으로 인해 계약서 수령은 약 2주이상 소요 예상

■ 중도금 대출승계 은행 신청 및 구비서류

구분	201, 202, 203, 204동 (~17층)	204(18층~), 205(~9층), 208동	205동(10층~)	206동	207동
중도금 대출 신청 은행 (개별 신청은행 확인 바랍니다)	하나은행 경주지점 054.749.1111	수협은행 해운대신도시지점 051.703.2856	수협은행 화명동지점 051.365.4801	수협은행 경남금융본부 055.278.0407	수협은행 울산지점 052.265.1702
구비서류	→ 중도금 대출승계시 매도, 매수인 신청 및 서류 문의 등은 필히 해당 은행(지점)으로 문의하시기 바랍니다.				
중도금 대출승계 신청(장소)	- 하나은행 경주지점, 수협은행 동 및 총수에 따라 나뉜 지점 방문				

■ 분양사무실 명의변경 권리의무승계 방문시 구비서류(본인 발급기준 / 은행 구비서류와 별도)

매도인(대리인 불가)	매수인(대리인 가능)
<ul style="list-style-type: none"> · 인감증명서(부동산 매도용 1통, 매수인 인적사항 기재) - 공동명의 시 각 1통 · 주민등록등본 1부 · 인감도장, 신분증 	<ul style="list-style-type: none"> · 인감증명서 1통 · 주민등록등본 1통 · 인감도장, 신분증 · 대리인 접수시 - 매수인 준비 서류 구비 외 - 매수인 위임용 인감증명서 1통 - 대리인 신분증

공통서류

- 가족관계증명서(매도, 매수 상관없이 공동명의 시 모두 해당)
- 공급계약서, 발코니 확장 계약서, 옵션 계약서
- 중도금 대출승계 확인서 또는 상환내역서 (해당 중도금 대출 은행 발급)
- 매매 : 부동산 실거래 신고필증 / 증여 : 증여계약서 검인(발급처 : 경주시청 민원실 9번 창구 토지정보과 054.779.6951)

※ 상기 증명 서류는 신청일 1개월 이내 발급분 한함.

■ 명의변경 진행장소

- 주소 : 경상북도 경주시 건천읍 경주역세권1로 47, 신경주 더 퍼스트 데시앙 지하 2층 입주지원센터

위치	주요업무	전화번호
입주지원센터 (지하 2층 실내체육관)	명의변경, 이사예약 잔금납부, 입주증발급상담	전화 : 054.771.8881 팩스 : 054.771.9943